

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:1023 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 09.... tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 13/2024/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 833/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-THADS ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260/2025/2316 ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA,

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số: 830/TB-THADS ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 948/TB-THADS ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Tây Ninh lựa chọn:

Tên công ty lựa chọn: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của Công ty TNHH thương mại Vàm Cỏ Tây, địa chỉ: số 102 đường Lê Văn Tao, phường Long An, tỉnh Tây Ninh như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa 287 (số thửa mới 1106), tờ bản đồ số 3 (tờ bản đồ mới số 10), diện tích 4941,12m², loại đất: SKC, tọa lạc tại xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh do Công ty TNHH Vàm Cỏ Tây đứng tên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số V 675657, sổ vào sổ cấp GCN: T00016QSDĐ/0305-LA do UBND tỉnh Long An cấp ngày 27/9/2002.

- Quyền sử dụng đất thửa 289 (số thửa mới 1107), tờ bản đồ số 3 (tờ bản đồ mới số 10), diện tích 7533,1m² (diện tích theo giấy chứng nhận 7609m²) loại đất: SKC, tọa lạc tại: xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh do Công ty TNHH Vàm Cỏ Tây đứng



tên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 065494, số vào sổ cấp GCN: T0003 do UBND tỉnh Long An cấp ngày 10/03/2005.

2. Tài sản, công trình xây dựng trên đất:

2.1 Nhà xưởng sản xuất chế biến nhân điều xuất khẩu tại Quốc lộ 62, xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh do Công ty TNHH thương mại Vàm Cỏ Tây đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng theo hồ sơ gốc HSG.16 do UBND tỉnh Long An cấp ngày 08/03/2007, bao gồm:

+ Nhà xử lý hạt điều + kho, ký hiệu (1), kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, xây tường lửng cao 1,2m, khung thép, vách tôn + lưới B40, mái lợp tôn, nền xi măng, diện tích 442,5m², được xây dựng trên thửa đất số 1107, hiện trạng đã cũ và hư hỏng nhiều.

+ Nhà xử lý hạt điều, ký hiệu (2), kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, khung thép, xây tường lửng cao 1,2m, vách tôn + lưới B40, mái lợp tôn, nền xi măng, diện tích 490m², được xây dựng trên thửa đất số 1107, hiện trạng đã cũ và hư hỏng nhiều.

+ Nhà xưởng 5, ký hiệu (3), kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, khung thép, xây tường lửng cao 1,2m, vách tôn, mái lợp tôn, nền xi măng, diện tích 450m² (trong đó được xây dựng trên thửa đất số 1107 diện tích 417,9m², được xây dựng trên thửa đất số 1106 diện tích 32,1m²), hiện trạng đã cũ và hư hỏng nhiều.

+ Nhà xưởng 6, ký hiệu (4), kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, xây tường lửng cao 1,2m, khung thép, vách tôn, mái lợp tôn, nền xi măng, diện tích 600m², được xây dựng trên thửa đất số 1106, hiện trạng đã cũ và hư hỏng nhiều.

+ Nhà làm việc văn phòng, ký hiệu (5), kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tôn, nền gạch ceramic, có đóng trần nhựa, có toilet trong, diện tích 105m², được xây dựng trên thửa đất số 1107

2.2 Hàng rào:

+ Hàng rào có kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, xây tường cao 1,6m dài 188,99m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà văn phòng, nhà xưởng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp thửa 142, 1068)

+ Hàng rào có kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, xây tường lửng cao 2m + lưới B40 cao 2m, dài 84,87m, được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142)

+ Hàng rào có kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, xây tường cao 1,6m dài 83,5m, được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xưởng ký hiệu (2), tiếp giáp thửa 90, 91, 99)

+ Hàng rào có kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, xây tường lửng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xưởng ký hiệu (3) tiếp giáp lối đi của thửa 1140, 102), (phụ ghi: phần lưới B40 phía trên của tường lửng đã không còn, một phần tường lửng trên thửa 1106 đã bị hư hỏng, không còn bê tông)

2.3 Cổng rào, trụ cổng móng cột đà bê tông cốt thép, cửa cổng bằng sắt, dạng cửa kéo, dài 19,86m

2.4 Sân bê tông có lót đá, tổng diện tích 10.386,72m²

2.5 Nhà bảo vệ: kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tôn, nền gạch, diện tích 3,3m x 4,5m = 14,85m²

3. Tài sản khác:

3.1 Trạm biến áp chuyên dùng 3 pha 75 KVA, có 3 trụ điện bằng bê tông và dây, 3 bình biến áp 50 KVA.

3.2 Lô hạt điều còn lại tổng cộng 33.812kg

Tổng giá trị khởi điểm tài sản: 41.439.633.560đ làm tròn 41.439.634.000đ
(Bốn mươi một tỷ bốn trăm ba mươi chín triệu sáu trăm ba mươi bốn ngàn đồng), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất: 34.555.046.591đ làm tròn 34.555.047.000đ (Ba mươi bốn tỷ năm trăm năm mươi lăm triệu không trăm bốn mươi bảy ngàn đồng)

- Công trình xây dựng: 6.797.160.969đ làm tròn 6.797.161.000đ (Sáu tỷ bảy trăm chín mươi bảy triệu một trăm sáu mươi một ngàn đồng)

- Trạm biến áp chuyên dùng 3 pha 75 KVA, có 3 trụ điện bằng bê tông và dây, 3 bình biến áp 50 KVA: 70.520.000đ (Bảy mươi triệu năm trăm hai mươi ngàn đồng)

- Lô hạt điều còn lại: 16.906.000đ (Mười sáu triệu chín trăm lẻ sáu ngàn đồng)

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong và các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty ĐGHD Tiên Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa

